



Szántay Zsófia
Magyar Zsuzsa
Franciscs László
László Tamás

ÉRD-ÓFALU TÉGLAGYÁRI TERÜLET HASZNOSÍTÁSI TERVE TUDÁSKÖZPONT, KÖRNYEZETTUDATOS KUTATÓ- ÉS OKTATÓKÖZPONT

A KONCEPCIÓ CÉLJA

Érdről a hiányzó, minőségi tudást igénylő, kvalitatív munkahely megteremtése

A KONCEPCIÓ ESZKÖZEI

Természetvédelem: A zöldterület, ökológiai értékek védelme
Nyilvánosság: A lakosság számára elérhető Duna-part, fogadóépület és tanösvény
Közösségi közlekedés: Bicikli és gyalogutak, vizitúra útvonal
Épített környezet védelme: Ipari múlt emlékeinek rehabilitációja, és bemutatása

A FUNKCIÓ

Nyugodt, védett és rehabilitált értékes épített és természeti környezetben működő **KUTATÓ ÉS OKTATÓ-KÖZPONT** a környezetet terhelő és a helyszínen nehezen megvalósítható ipari termelés mellőzésével

Lehetséges kutatási területek

Földrajzi kutatás	Érdi Földrajzi Múzeum kihelyezett intézete
Környezetvédelem	környezetvédelmi oktatási bázis
Biológia - ökológiai	fejlesztő intézet

Additív funkciók

Multifunkcinális konferencia terem, kiselőadók
Laboratóriumok és műhelyek
Lőszfal tanösvény és szabadtéri előadó

Közfunkciók

Sétány
Csónakkikötő, plázs és horgásztég, és biciklisstég.

A BEÉPÍTÉS SZEMPONTJAI

A természetvédelmi övezeti besorolás szigorú figyelembe vételével az ökológiai folyosó és a pufferterület érintetlenségének megőrzése.

A területen található építészeti emlékek újjáélesztése. A területen található felhagyott téglagyár mindenkor legnagyobb kiterjedésének határain belül való fejlesztés. Kizárólag már korábban beépített területen való építkezés.

A BEÉPÍTÉS PARAMÉTEREI

Kizárólag már korábban beépített területen való építkezés.
Régi maximális beépítettség: **20,7% - 20.090 m²**

Új beépítettség: **8% - 9210 m²**

Új szintterület: **16720 m²**

Új szintterületi mutató: **0,16**

A TUDÁSKÖZPONT ÚJ ÉPÜLETKOMPLEXUMA

Központi épület
Technológiai Laborkomplexum
Biológiai Laborkomplexum
Tanulmánykertek
Tanösvény és szabadtéri előadó

AZ ÚJ KÖZPONTI ÉPÜLET

A központi épület a téglaegető kemencék, azaz a korábbi főépület helyén, azzal megegyező területen 1700 m²-en épül. 1+4 szintes, szinterülete: 6010 m²

A terület információs középpontja
300 fős konferenciaterem - aula - búfé
Szuperszámítógép
Könyvtár: 300 m²
Kiselőadó: 130 m²

bérelhető kutatóirodák: 6x160 m²

A TECHNOLÓGIAI LABOR ÉPÜLETE - NYUGATI TÖMB

Technológiai Laborkomplexum a főépületben bérelhető kutatóirodák száraz laboratóriumi és raktárai kapnak helyet 3090 m²-en a volt téglaszárító épületgyűttesében. A laboratóriumok galériásak, egy laboratórium 100 m², galériázható. Jelenleg 11 blokk épült be, ez bővíthető.

A BIOLÓGIAI LABOR ÉPÜLETE - KELETI TÖMB

Biológiai Laborkomplexum a keleti téglaszárító épületelemeinek rehabilitációjával épül 4526 m²-en. Temperált raktárak és nedves, biológiai és hidrobiológia laboratóriumok helyezkednek el benne.

A TANULMÁNYKERTEK

A pufferzónában a nedves laborokhoz tartozó szabadtéri vizsgálati területek keríthetők el, úgy, hogy ezek léte ne zavarja a területek biológiai működését.

A TANÖSVÉNY ÉS SZABADTÉRI ELŐADÓ

A tanösvény és a szabadtéri előadó a védett és egyedülálló löszfallóvilágot látogatja meg. A Központi épületből, az ellenőrzési ponttól kiépített ösvény küzdi le a meredek emelkedőt. A volt agyagbánya területén kiátó és pihenő helyeket úthálózat köti össze. Az úthálózat reggik állomása egy 150 fős nyitott félörves előadó. A védett területet csak vezetéssel lehet megközelíteni.

A KÖZLEKEDÉS

A Tudásközpont területe gépkocsival a Molnár utca felől lehet megközelíteni, sorompós ellenőrzési ponton való behajtással. Az épületek egy 2 sávós feltárási út kapcsolja össze, amelyeken ki és berakodást lehet végezni.

A gyalogos közlekedés a Molnár utcai sétányról szerveződik. A Központi Épület előtti Főter nyilvános. A főterről nyíló duna-parti sétányokról bejárhatóak a vízparti területek bárki számára elérhetőek.

A vagyonvédelmi határ a főépület vonalában húzódik. Az ellenőrzési pont a főépület nyilvános fogadótere. A két labortömb a főépületen keresztül megközelíthető. A védett terület és a tanösvény a nyilvánosság számára nyitva áll, de csak a központi épületből, vezetéssel közelíthető meg.

A Tudásközpont teherforgalma az ellenőrzött hátsó feltárási úton szerveződik, ahonnan az épületek feltöltése

A BELSŐ DUNAI ÁG VISSZAÁLLÍTÁSA

A Tudásközpont telepítési és területrendezési koncepciója a feltöltődött érdi Duna meder kikotrásával és kis vízhozamú folyóág helyreállításával is foglalkozik, annak lehetséges vízi és vízparti hasznosítását is vizsgálja.

BEÉPÍTÉS

A volt téglagyári üzem volumenében reprezentálja a terület maximális beépíthetőségét.

